



Comune di Villafranca Piemonte

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
PEC: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



**VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA
PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA AI SENSI DELLA LETTERA
C), DEL SECONDO COMMA, DELL'ART. 36, DEL DECRETO LEGISLATIVO
18.04.2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI PER
L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI NON STRUTTURALI AI SOLAI
(ANTISFONDELLAMENTO) DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO
"GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1 - CIG: 7982911A8C -
CUP: D25B19000400001**

La commissione di gara nominata con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 591, del 26.09.2019, per l'aggiudicazione dell'esecuzione degli interventi non strutturali ai solai (antisfondellamento) della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1, composta dai signori:

- BORELLO geom. Mauro, Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, presidente;
- ALLASIA rag. Ivo, dipendente dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici, componente e verbalizzante;
- GIUSTETTO arch. Marco, dipendente dell'Area Tecnica – Edilizia Privata ed Urbanistica, componente;

si è riunita alle ore 08:30, del giorno 11.10.2019, per procedere nella conclusione della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

PREMESSO

Che con determinazione a contrattare n. 477, del 25.07.2019, del Responsabile dell'Area Tecnica - Lavori Pubblici, si è stabilito di procedere all'espletamento di procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi della lettera c), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni per l'affidamento dell'esecuzione degli interventi non strutturali ai solai (antisfondellamento) della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 e si sono fissati i contenuti della procedura e del contratto ai sensi del primo comma, dell'art. 192, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni, approvando contestualmente la lettera d'invito ed il disciplinare di gara.

Che la gara è stata indetta con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ai sensi del comma 9 bis, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni previa consultazione di numero 19 operatori individuati sulla base di elenchi di operatori economici scelti nell'Albo Fornitori della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Cardè, Piscina, Torre San Giorgio, Villafranca Piemonte e Vigone ed il Centro Servizi Socio Assistenziali e Sanitari, l'Istituto di Riposo Conti Rebuffo ed il Pensionato Regina Elena che sono stati mantenuti riservati fino ad avvenuta presentazione delle offerte.

Che con verbale del 27.09.2019, venivano aperte le buste amministrative ed economiche.

Che nel medesimo verbale si rilevava che sono risultate anomale ai sensi del secondo comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni le offerte pervenute dalle seguenti ditte:

- 01) RODA COSTRUZIONI s.a.s. di LOVERA Roberto con un ribasso percentuale del 24,990;
- 02) CANTIERI MODERNI s.r.l. con ribasso un percentuale del 22,470.

Che si doveva richiedere di fornire, ai sensi del primo e quarto comma, dell'art. 97, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, tutte le giustificazioni sull'offerta presentata, ed in particolare:

- sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte;
- sull'economia del processo dei lavori / servizi / forniture prestate;
- sulle soluzioni tecniche prescelte o le condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per prestare i servizi / lavori / forniture;
- sull'originalità dei servizi / lavori / forniture proposte dall'offerente.

Che in data 27.09.2019 venivano richieste le giustificazioni.

Dato atto che in data 08.10.2019, con prot. n. 0014679, la ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di LOVERA Roberto forniva le proprie giustificazioni.

Dato, altresì, atto che in data 10.10.2019, con prot. n. 0014979, la ditta CANTIERI MODERNI s.r.l. forniva le proprie giustificazioni.

Esaminate le giustificazioni:

- per la ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di LOVERA Roberto ritenute idonee;
- per la ditta CANTIERI MODERNI s.r.l. ritenute idonee.

Stilata la seguente graduatoria:

- 01) RODA COSTRUZIONI s.a.s. di LOVERA Roberto con un ribasso percentuale del 24,990;
- 02) CANTIERI MODERNI s.r.l. con un ribasso percentuale del 22,470;
- 03) AVALIS COSTRUZIONI s.r.l. con un ribasso percentuale del 17,450;
- 04) RIBOTTA VALERIO & AURELIO s.r.l. con un ribasso percentuale del 16,117;
- 05) PA.R.E.D. s.r.l. con un ribasso percentuale del 15,870;
- 06) ALPHA COSTRUZIONI s.r.l. con un ribasso percentuale del 15,330;
- 07) MAURINO ANTONIO con un ribasso percentuale del 15,290;

08) CORNAGLIA FRATELLI s.r.l. con un ribasso percentuale del 13,130;

09) RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l. con un ribasso percentuale del 9,270.

Propone al Comune di Villafranca Piemonte di aggiudicare l'appalto dei lavori indicati sopra alla ditta RODA COSTRUZIONI s.a.s. di LOVERA Roberto, con sede in Piazza Garibaldi n. 6, 10064 Pinerolo (TO), che ha offerto un ribasso del 24,990 % pari ad €. 118.198,11 [€. 157.576,47 – €. 39.378,36 (€. 157.576,47 x 24,990 / 100)] a cui vanno aggiunti €. 2.400,00 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) per complessivi €. 123.598,11.

L'importo complessivo di aggiudicazione risulta quindi pari ad €. 123.598,11.

Rimette il presente verbale unitamente a tutti gli atti di gara al Comune di Villafranca Piemonte per l'emanazione della determinazione di aggiudicazione e per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario a norma di Legge e del disciplinare di gara.

La seduta pubblica è dichiarata conclusa alle ore 09:15.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 29, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

IL PRESIDENTE


(BORELLO geom. Mauro)

IL COMPONENTE


(GIUSTETTO arch. Marco)

IL COMPONENTE


(ALLASIA rag. Ivo)

IL VERBALIZZANTE

(ALLASIA rag. Ivo)
