COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it

VERBALE DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18.04. 2016, N. 50 E SUE SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI

VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA

QUARTA SEDUTA RISERVATA

OGGETTO	PROCEDURA APERTA, TRAMITE LA PIATTAFORMA TRASPARE, PER L'AFFIDAMENTO AD UNICO OPERATORE ECONOMICO A FAVORE DEL COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1
CIG	8179080655
CUP	D28E18000060002
IMPORTO A BASE DI GARA	€. 1.309.237,02
SCELTA DEL CONTRAENTE	PROCEDURA APERTA
MODALITÀ	TELEMATICA

PREMESSO

- ✓ che, con primo verbale in data 08.04.2020 qui interamente richiamato, il "Seggio di gara", in seduta pubblica, ha proceduto alla disamina della ***documentazione amministrativa*** contenuta nella busta "A" al fine di verificare il possesso da parte dei concorrenti dei requisiti di ordine soggettivo;

- ✓ che con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n.228 del 10.04.2020 è stata nominata la "Commissione giudicatrice" per l'esame dell'offerta tecnica così composta:
  - Ing. Alex Davico con funzione di presidente;
  - Arch. Ruata Silvia con funzione di commissario;
  - Dott. Geom. Marco Viotto con funzione di commissario;

RICHIAMATO

- ✓ Il "Secondo verbale di gara – valutazione offerta tecnica – prima seduta riservata" del 22.04.2020;
- ✓ Il "Terzo verbale di gara – valutazione offerte tecniche – seconda seduta riservata" del 24.04.2020;
- ✓ Il "Quarto verbale di gara – valutazione offerte tecniche – terza seduta riservata" del 29.04.2020;

QUANTO SOPRA PREMESSO E RICHIAMATO:

L'anno 2020 il giorno 06 del mese di Maggio alle ore 14:00, presso l'Ufficio Tecnico LL.PP. del Comune di Villafranca P.te viene esperita la procedura di scelta del contraente con procedura aperta ai sensi dell'art. 60, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. per l'aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del sesto comma dell'art. 95 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i. valutata sulla scorta dei criteri qualità (attribuzione punti 73/100) e prezzo (attribuzione punti 27/100) per un totale di 100 punti.

Ai sensi dell'art. 77, del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.i., la valutazione delle offerte tecniche, sulla scorta dei criteri qualitativi e quantitativi (attribuzione punti 73/100), è demandata alla Commissione giudicatrice di cui alla premessa, composta da numero tre commissari esperti nel settore dei quali uno eletto a presidente.

Come risultato attraverso l'esame della documentazione tecnica, contenuta nelle buste "OFFERTA TECNICA", la Commissione giudicatrice ha proceduto all'assegnazione ai quattordici concorrenti dei punteggi meglio riassunti nella tabella seguente:

CONCORRENTE	PUNTI CRITERI QUALITATIVI				PUNTI SUBCRITERI QUANTITATIVI				SOMMA PUNTI
	a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	h)	
EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	8,3333	6,6327	4,9451	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	62,9110
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	8,7778	5,9184	8,7912	1,0448	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	57,5321
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	4,2222	1,3265	9,1209	10,0000	0,0000	3,0000	8,0000	8,0000	43,6696
IMPRESA EDILE GEOM. PEIRETTI s.r.l.	2,7778	2,1429	3,5165	10,0000	10,0000	6,0000	8,0000	7,0000	49,4371
PETRÀ s.r.l.s.	10,0000	7,7551	7,3626	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	68,1177
EDITEL s.p.a.	8,5556	10,0000	6,8132	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	68,3687
AR.CO. LAVORI s.c.c.	7,1111	7,3469	7,8022	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	65,2602
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	6,2222	7,0408	8,7912	2,5373	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	57,5916
LENTA ANTONIO s.r.l.	0,3333	0,7143	1,6484	0,0000	0,0000	5,0000	8,0000	8,0000	23,6960
BKMM DI BESHAY ATEF	8,1111	8,2653	8,7912	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	68,1676
FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.	5,5556	7,6531	7,5824	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	63,7910
RAZZETTI COSTRUZ. GENERALI s.r.l.	9,5556	6,8367	10,0000	3,1343	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	62,5266
I.M.E. s.r.l.	2,4444	3,3673	2,6374	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	51,4492
CO.GE.AS. s.r.l.	0,6667	0,5102	0,1099	10,0000	10,0000	7,0000	8,0000	8,0000	44,2868

Si procede pertanto alla "riparametrazione" della somma punti, in modo tale da distribuire integralmente e proporzionalmente i 73 punti previsti per l'aspetto tecnico, allo scopo di garantire l'osservanza del peso ponderale rispettivo dei due criteri di valutazione (73 punti per l'offerta tecnica e 27 punti per l'offerta economica). Al termine della riparametrazione i punteggi finali attribuiti alle singole offerte tecniche risultano i seguenti:

	SOMMA PUNTI	MAX PUNTI ATTRIBUITI	COEFF.	PUNTI MAX PREVISTI	PUNTEGGIO FINALE OFFERTA TECNICA
EDIL RENTAL GROUP s.r.l.	62,9110	68,3687	0,9202	73,0000	**67,1726**
AVALIS COSTRUZIONI s.r.l.	57,5321		0,8415		**61,4293**
CARPENTERIA CARENA s.r.l.	43,6696		0,6387		**46,6278**
IMPRESA EDILE GEOM. PEIRETTI s.r.l.	49,4371		0,7231		**52,7860**
PETRÀ s.r.l.s.	68,1177		0,9963		**72,7320**
EDITEL s.p.a.	68,3687		1,0000		**73,0000**
AR.CO. LAVORI s.c.c.	65,2602		0,9545		**69,6809**
ALPHA COSTRUZIONI s.r.l.	57,5916		0,8424		**61,4928**
LENTA ANTONIO s.r.l.	23,6960		0,3466		**25,3011**
BKMM DI BESHAY ATEF	68,1676		0,9971		**72,7853**
FANTINO COSTRUZIONI s.p.a.	63,7910		0,9330		**68,1122**
RAZZETTI COSTRUZ. GENERALI s.r.l.	62,5266		0,9145		**66,7621**
I.M.E. s.r.l.	51,4492		0,7525		**54,9343**
CO.GE.AS. s.r.l.	44,2868		0,6478		**47,2867**

Si da atto che ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs 50/2016 la congruità delle offerte è valutata sulle offerte con punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara. Perciò considerato che il punteggio massimo previsto per l'offerta tecnica è pari a 73,0000 PUNTI, la soglia dei quattro quinti risulta essere pari a 58,4000 punti. Segue l'elenco delle ditte concorrenti, il cui punteggio dell'offerta tecnica è pari o superiore alla soglia massima di cui sopra: EDIL RENTAL GROUP s.r.l., AVALIS COSTRUZIONI s.r.l., PETRÀ s.r.l.s., EDITEL s.p.a., AR.CO. LAVORI s.c.c., ALPHA COSTRUZIONI s.r.l., BKMM DI BESHAY ATEF, FANTINO COSTRUZIONI s.p.a., RAZZETTI COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.

La seduta si conclude alle ore 17.00 rimandando all'apertura della terza busta virtuale "OFFERTA ECONOMICA" la determinazione della graduatoria finale provvisoria e la proposta di aggiudicazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente della Commissione giudicatrice
Ing. Alex DAVICO

I Commissari:

Arch. Silvia RUATA

Dott. Geom. Marco VIOTTO