



COMUNE DI VILLAGRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



PRIMA SEDUTA - RISERVATA RIFERIMENTO OFFERTA TECNICA	
Esecuzione lavori sulla base del progetto esecutivo	
Procedura negoziata senza pubblicazione di gara, ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni	
Oggetto: lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto	
CUP: D24J22000310005	CIG B091504B84
€. 400.000,00 con fondi della PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI, Dipartimento dello Sport, in relazione alla procedura a sportello per la individuazione degli interventi da finanziare nell'ambito del "FONDO SPORT E PERIFERIE 2022" e per la restante parte di €. 200.000,00 con mutuo ottenuto dall'Istituto per il Credito Sportivo	

L'anno duemilaventiquattro, addì ventuno, del mese di marzo, alle ore 08:30, presso la sede del palazzo Municipale, premesso che:

- in data 24.02.2024, con determinazione a contrarre n. 126, è stata indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara previa consultazione di almeno cinque operatori economici ai sensi della lettera c), del primo comma, dell'art. 50, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa ai sensi del primo comma, dell'art. 108, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, interamente telematica ai sensi dell'art. 25, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni, sulla piattaforma "TRASPARE" per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di completamento e adeguamento del palazzetto polivalente di Via Brigata Alpina Taurinense n. 11 con ampliamento di spogliatoi e palestra – primo lotto, per un importo soggetto a ribasso di €. 454.335,04 ed €. 14.278,06 per oneri relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso, per complessivi €. 468.613,10 oltre I.V.A.;
- le lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse dal Comune di Villafranca Piemonte il 27.02.2024, con protocolli 0003920, 0003921, 0003922, 0003923, 0003924 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal Codice dell'Amministrazione Digitale di cui al Decreto Legislativo 07.03.2005, n. 82 a mezzo della piattaforma digitale in dotazione denominata "TRASPARE" raggiungibile al seguente indirizzo: <https://comunedivillafrancapiemonte.traspares.com>;

- che con lettera d'invito è stato indicato per il caricamento delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica il termine delle ore 12:00 del giorno 19.03.2024;
- che entro il termine stabilito risulta pervenuta numero un offerta, presentata dall'operatore economico come evidenziato nel primo verbale in seduta pubblica del 19.03.2024, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro BORELLO, alla presenza dei commissari geom. Francesco LOPREIATO e geom. Martina ROLFO si è rilevato quanto segue:

PARTECIPANTE	DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	AMMESSA

- successivamente all'arrivo delle offerte, in data 19.03.2024, con determinazione n. 213, è stata nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento a mezzo di procedura negoziata composta dall'ing. Alex DAVICO, presidente, dall'arch. Marco GIUSTETTO, componente e dall'arch. Marco VIOTTO, componente;

Il presidente dà atto che sono presenti tutti i componenti della commissione e, pertanto, la stessa può validamente operare.

Richiamati i precedenti verbali.

La commissione, all'unanimità, stabilisce di procedere all'approfondimento dei vari elaborati di offerta mediante la visione, la lettura, lo studio e l'analisi di tutti gli atti tecnici / descrittivi prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio dell'offerta tecnica prodotte dal concorrente, la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione all'elemento qualitativo "A - miglioramento dell'isolamento termico del manto di copertura con inserimento di lamiera coibentata e non singola".

CRITERIO A							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	0,8	0,7	0,8	0,767	1,00	12,00	12,0

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "B - realizzazione di pavimento in polivinilcloruro del locale fisioterapia, area corpo libero e palestra, compreso battiscopa perimetrale per circa metri quadrati duecentocinquantaquattro".

I commissari non assegnano punteggi in quanto non presente offerta migliorativa.

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "C - allacciamento alle reti di scarico e alimentazione".

CRITERIO C							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l.	0,8	0,7	0,7	0,733	1,00	4,00	4,0

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "D - Opere edili per realizzazione di ripartizione per spogliatoi".

CRITERIO D							
DITTE	COM. 1	COM. 2	COM. 3	MEDIA	COEFFICIENTE	PESO	PUNTEGGIO
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	0,4	0,5	0,6	0,500	1,000	34,00	34,0

I commissari, applicando la metodologia di valutazione prevista, provvedono a stilare singolarmente le valutazioni.

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "E - Impianti meccanici per gli spogliatoi".

I commissari non assegnano punteggi in quanto non presente offerta migliorativa.

Successivamente la commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, sempre con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi all'elemento qualitativo "F - Impianti elettrici per gli spogliatoi".

I commissari non assegnano punteggi in quanto non presente offerta migliorativa.

Terminati i già menzionati lavori la Commissione procede alla stesura e alla sottoscrizione della tabella riassuntiva dei punteggi relativi all'offerta tecnica – elementi qualitativi e quantitativi, di seguito riportata:

DITTE	CRITERI						OFFERTA TECNICA
	A	B	C	D	E	F	
ALPHA COSTRUZIONI - INGEGNERIA s.r.l.	12,00	0,00	4,00	34,00	0,00	0,00	50,00

Considerato che il numero delle offerte presentate risulta essere inferiore a cinque la commissione ai sensi dell'art. 54, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni non procede alla verifica dell'anomalia.

La seduta riservata è dichiarata conclusa alle ore 09:30 informando che la prossima seduta della commissione tecnica sarà il giorno 26.03.2024, alle ore 08:00 per l'apertura della Busta "C – offerta economica".

Il presente verbale, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue e sarà pubblicato sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente ai sensi degli artt. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni e dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Avverso il presente atto è possibile presentare ricorso avanti il competente Tribunale Amministrativo Regionale entro trenta giorni dalla data della sua pubblicazione sul profilo internet del Comune di Villafranca Piemonte nella sezione amministrazione trasparente, ai sensi del Decreto Legislativo 02.07.2010, n. 104 e sue successive modifiche ed integrazioni.

Villafranca Piemonte, li 21.03.2024.

IL PRESIDENTE - (DAVICO ing. Alex)

IL COMPONENTE - (GIUSTETTO arch. Marco)

IL COMPONENTE - (VIOTTO arch. Marco)