



# COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino  
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441  
www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



## AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

### DETERMINAZIONE

**N° reg. generale 448**

**DATA 22/07/2020**

**OGGETTO:** lavori di adeguamento sismico delle strutture della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 - revoca della procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori.

## IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2020, il giorno ventidue del mese di luglio nel Palazzo comunale

### VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

## ADOTTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

## **DETERMINAZIONE N. 448 DEL 22/07/2020**

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA ANTONIO CAMPRA N. 1 - REVOCA DELLA PROCEDURA APERTA INDETTA PER L'AFFIDAMENTO AD UNICO OPERATORE ECONOMICO DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI.**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

- Premesso che in riferimento ai lavori di adeguamento sismico delle strutture della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1:
  - 01) in data 09.05.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, con studio in Via Tessore n. 25, 10064 Pinerolo (TO), per la redazione dell'analisi della vulnerabilità sismica della scuola in argomento con relativa modellazione, individuazione delle criticità e valutazione preliminare dei costi inerenti un intervento di adeguamento.
  - 02) In data 13.05.2015, con determinazione n. 127, per l'incarico affidato all'ing. Valter RIPAMONTI, veniva impegnata la somma di €. 14.000,00 oltre ad €. 560,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 3.203,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 17.763,20.
  - 03) In data 02.12.2017, con deliberazione della Giunta Comunale n. 168, veniva approvata la relazione tecnica illustrativa e di calcolo inerente l'analisi della vulnerabilità sismica delle strutture della scuola in argomento.
  - 04) In data 31.03.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 79, veniva affidato all'ing. Valter RIPAMONTI, l'incarico per la redazione di un progetto definitivo per l'esecuzione degli interventi di adeguamento sismico delle strutture della scuola in argomento.
  - 05) In data 06.04.2018, con determinazione n. 118, per l'incarico affidato all'ing. Valter RIPAMONTI, veniva impegnata la somma di €. 19.896,05 oltre ad €. 795,84 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 4.552,22 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.244,11.
  - 06) In data 05.06.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 109, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente la spesa complessiva di €. 1.890.000,00.
  - 07) In data 15.12.2018, con determinazione n. 473, veniva liquidato un primo acconto del corrispettivo dovuto all'ing. Valter RIPAMONTI, per la progettazione definitiva, dell'importo di €. 6.632,02 oltre ad €. 265,28 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 1.517,41 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.414,71.
  - 08) In data 07.02.2019, con determinazione n. 46, veniva liquidato un secondo acconto del corrispettivo dovuto all'ing. Valter RIPAMONTI, per la progettazione definitiva, dell'importo di €. 6.632,02 oltre ad €. 265,28 per Contributo Previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 1.517,41 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.414,71.

- 09) In data 30.03.2019, con determinazione n. 206, venivano approvate le risultanze della richiesta di offerta con più operatori sul mercato elettronico ed affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI per la progettazione esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 27.661,72 oltre ad €. 1.106,47 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 6.329,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 35.097,19.
- 10) In data 06.04.2019, con deliberazione della Giunta Comunale n. 89, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'ing. Valter RIPAMONTI, prevedente la spesa complessiva di €. 1.890.000,00.
- 11) In data 26.04.2019, con determinazione n. 262, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto all'ing. Valter RIPAMONTI, per la progettazione definitiva, dell'importo di €. 6.632,01 oltre ad €. 265,28 per Contributo Previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 1.517,40 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.414,69.
- 12) In data 26.04.2019, con determinazione n. 263, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto all'ing. Valter RIPAMONTI per la progettazione esecutiva, dell'importo di €. 27.661,72 oltre ad €. 1.106,47 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 6.329,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 35.097,19.
- 13) In data 12.07.2019, con determinazione n. 458, veniva indetta procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ai sensi del secondo comma, dell'art. 157 e della lettera b), del secondo comma, dell'art. 36, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, dei servizi tecnici ed in particolare la direzione, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 14) In data 06.08.2019, con determinazione n. 509, veniva nominata la commissione di gara per la procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici ed in particolare la direzione, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 15) In data 06.08.2019, con determinazione n. 510, veniva nominata la commissione di gara per la valutazione dell'offerta tecnica nella procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei servizi tecnici ed in particolare la direzione, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 16) In data 27.08.2019, determinazione n. 534, venivano approvate le risultanze della procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ed affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI per la direzione, misura, contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 48.746,38 oltre ad €. 1.949,86 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 11.153,17 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 61.849,41.
- 17) In data 27.08.2019, determinazione n. 539, veniva affidato l'incarico all'ing. Fabrizio ROAGNA, con studio in Via Saluzzo n. 64, 12036 Revello (CN), per la redazione del collaudo statico dei lavori in argomento, per una spesa di €. 7.600,00 oltre ad €. 304,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 1.738,88 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 9.642,88.

- 18) In data 23.01.2020, determinazione n. 45, veniva approvata la determinazione a contrarre con la scelta del tipo ed del metodo di gara per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 19) In data 12.02.2020, determinazione n. 80, veniva affidato l'incarico alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., con sede in Via Angelo Fraccacreta n. 100, 71121 Foggia (CN), per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dei lavori in argomento, per una spesa di €. 918,14 oltre ad €. 201,99 per I.V.A. con aliquota del 22 % ed ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.136,13.
- 20) In data 29.02.2020, con deliberazione della Giunta Comunale n. 52, veniva approvata la documentazione predisposta dalla REGIONE PIEMONTE ed in particolare lo schema tipo di accettazione finanziamento atto unilaterale d'obbligo, l'atto di vincolo predisposti dalla stessa e la scheda di attestazione di conformità del progetto e conferma punteggi.
- 21) In data 02.04.2020, con determinazione n. 216, veniva liquidato il saldo dovuto alla ditta L&G SOLUTION s.r.l., per l'esecuzione dei servizi di pubblicazione del bando di gara per l'affidamento ad unico operatore economico dei lavori in argomento, dell'importo di €. 918,14 oltre ad €. 201,99 per I.V.A. con aliquota del 22 % ed ad €. 16,00 per anticipazioni non imponibili, per complessivi €. 1.136,13.
- 22) In data 07.04.2020, con determinazione n. 224, veniva nominata la commissione di gara per la procedura aperta indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 23) In data 10.04.2020, con determinazione n. 228, veniva nominata la commissione per la valutazione dell'offerta tecnica relativa alla procedura aperta indetta per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori in argomento.
- 24) In data 29.04.2020, determinazione n. 257, veniva affidato l'incarico all'avv. Francesco DAL PIAZ, con studio in Via Sant'Agostino n. 12, 10122 Torino (TO), per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'assistenza stragiudiziale nella procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 2.480,00 oltre ad €. 99,20 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 567,42 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.146,62.
- 25) In data 09.05.2020, con determinazione n. 277, veniva liquidato il saldo del corrispettivo dovuto all'avv. Francesco DAL PIAZ, per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'assistenza stragiudiziale nella procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori in argomento, dell'importo di €. 2.480,00 oltre ad €. 99,20 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 567,42 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.146,62.
- 26) In data 09.06.2020, determinazione n. 339, veniva affidato l'incarico all'avv. Francesco DAL PIAZ per l'assistenza stragiudiziale nella procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 2.500,00 oltre ad €. 100,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 572,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.172,00.

27) In data 23.06.2020, con determinazione n. 277, veniva liquidato un primo acconto del corrispettivo dovuto all'avv. Francesco DAL PIAZ, per l'esecuzione delle prestazioni professionali inerenti l'assistenza stragiudiziale nella procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori in argomento, dell'importo di €. 1.500,00 oltre ad €. 60,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed ad €. 343,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.903,20.

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

01) importo lordo dei lavori a base di gara:	= €. 1.255.237,02;
02) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara:	= €. 54.000,00;
03) importo lordo dei lavori:	= €. 1.309.237,02;
04) I.V.A. con aliquota del 22 % sul precedente punto 03):	= €. 288.032,14;
05) spese tecniche di progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:	= €. 157.108,44;
06) a dedurre ribasso di gara del 30,50 % su €. 39.801,09 del precedente punto 05):	= €. 12.139,36;
07) a dedurre ribasso di gara del 29,00 % su €. 68.656,88 del precedente punto 05):	= €. 19.910,50;
08) importo netto delle spese tecniche di progettazione, direzione, contabilità, misura, liquidazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione:	= €. 125.058,58;
09) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 08):	= €. 5.002,34;
10) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 08) e 09):	= €. 28.613,40;
11) spese tecniche per la redazione del certificato di collaudo statico:	= €. 8.275,55;
12) a dedurre ribasso di gara del 8,1632 % del precedente punto 11):	= €. 675,55;
13) importo netto delle spese tecniche per la redazione del certificato di collaudo statico:	= €. 7.600,00;
14) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 13):	= €. 304,00;
15) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 13) e 14):	= €. 1.738,88;
16) indennità al responsabile del procedimento:	= €. 26.184,74;
17) imprevisti, spese per pubblicità ed arrotondamenti:	= €. 56.706,90;
18) risparmio di gara:	= €. 41.522,00;
per complessivi €. 1.890.000,00.	

- Dato atto che l'intervento risulta finanziato ai sensi del Decreto del Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze n. 87, del 01.02.2019, per la programmazione triennale di edilizia scolastica 2018 / 2020, per l'annualità 2018 e per l'importo di €. 1.890.000,00.
- Considerato che si era stabilito di procedere mediante procedura aperta di cui alla lettera sss), del primo comma, dell'art. 3 e dell'art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Messo in evidenza che la gara era stata indetta con aggiudicazione a corpo sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Evidenziato che sono mutate le condizioni di gara in cronoprogramma e quindi i tempi di esecuzione dei lavori devono essere variati in relazione all'emergenza sanitaria in corso e tale mutamento deve modificare le condizioni di gara e le conseguenti valutazioni delle ditte offerenti.
- Vista l'impossibilità di avere liberi i locali in questo periodo di chiusura scolastica, quindi con pesanti condizionamenti sull'andamento dei lavori che non potranno usufruire dell'interruzione estiva 2020.
- Visto inoltre, a causa dell'emergenza sanitaria in corso, l'attuale utilizzo dei locali scolastici per l'estate ragazzi che di fatto impedisce di eseguire opere all'interno della scuola.
- Considerato che si rende utile nell'interesse dell'Ente annullare la procedura di gara in corso in regime di autotutela ai sensi dell'art. 21 quinquies, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Ritenuto di provvedere in merito.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 18, del 02.08.2019 di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 9, del 11.04.2020 con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2020 / 2022.
- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66, del 09.05.2020 con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2020, ai sensi degli artt. 169, 108 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 27.12.2019, n. 160.

- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

### **DETERMINA**

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di revocare la procedura aperta indetta ai sensi della lettera sss), del primo comma, dell'art. 3 e dell'art. 60, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni e che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del terzo comma, dell'art. 95, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di adeguamento sismico delle strutture della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 per le motivazioni espresse in premessa.
- 03) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28E18000060002.
- 04) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per i lavori in argomento risulta essere il 8179080655.
- 05) Di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato sul sito internet Comunale nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 06) Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione all'Albo Pretorio On - Line sul sito web istituzionale del Comune di Villafranca Piemonte ai sensi del primo comma, dell'art. 32, della Legge 18.06.2009, n. 69.
- 07) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI**

geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 22/07/2020



# COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax  
011 9807441

www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E VISTO PER LA COPERTURA FINANZIARIA  
AI SENSI DEGLI ARTT. 147 BIS, 151, COMMA 4 E 153 COMMA 5 DEL D.LGS. 267/2000**

## DETERMINA AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

**N. 448 DEL 22/07/2020**

**OGGETTO: lavori di adeguamento sismico delle strutture della scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1 - revoca della procedura aperta indetta per l'affidamento ad unico operatore economico dell'esecuzione dei lavori.**

Dato atto che è stato esercitato il controllo preventivo di regolarità contabile ai sensi dell'articolo 147 bis del TUEL, si appone, ai sensi degli artt. 151, 4° comma e 153, 5° comma del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa impegnata/entrata accertata con il presente provvedimento.

Villafranca Piemonte, li 22/07/2020

**IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
Firmato digitalmente  
Orlotti Pietro



# COMUNE DI VILLAGFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino

Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107 - Fax  
011 9807441



www.comune.villafrancapiemonte.to.it  
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it

## AVVENUTA PUBBLICAZIONE ALL'ALBO PRETORIO

### DETERMINA AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

N. 458 DEL 12/07/2019

**OGGETTO: LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO DELLE STRUTTURE DELLA  
SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO "GIACOMO GASTALDI" DI VIA  
ANTONIO CAMPRA N. 1 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER I SERVIZI DI  
INGEGNERIA.**

Si certifica che copia della determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio digitale del Comune  
come prescritto dall'art. 32 della Legge 69/2009

**dal 26/07/2019 al 10/08/2019 - Numero registro 972**

Villafranca Piemonte, li 16/09/2019

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Firmato digitalmente  
MATINA EMANUELE