

Comune di Villafranca Piemonte
Provincia di Torino

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(d.lgs. 36/2023 art. 50 comma 7, d.lgs. 36/2023 art. 116 comma 7, d.lgs. 36/2023 All. II.14 art. 28)

LAVORI: Lavori di sostituzione negli infissi con interventi di efficientamento energetico della bocciofila presso l'impianto sportivo di Via Aldo Moro n.2 – succursale di Piazza Vittorio Veneto n.1 - CUP: D24J22000570001 - CIG: B1648FA6EA

COMMITTENTE: Comune di Villafranca Piemonte, Piazza Cavour n.1, 10068 Villafranca Piemonte (TO)

R.U.P. Geom. Mauro Borello

IMPRESA: C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s., Via Don Stobbia n. 28 - 10068 Villafranca Piemonte (TO)

CONTRATTO: Determina n.534 del 19/06/2024 pari a 212 863,56 €

Il sottoscritto Ing. Federico Rozio, in qualità di Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate, in relazione all'esecuzione dei lavori svolti,

PREMESSO

- che il progetto principale è stato redatto da Ing. Federico Rozio e approvato con Deliberazione Giunta Comunale, n. 24 in data 18/02/2023 con l'importo di € 250 000,00;
- che è non stata redatta una Variante suppletiva;

CERTIFICA

quanto segue:

ESTREMI DEL CONTRATTO E DEGLI EVENTUALI ATTI AGGIUNTIVI

Il progetto principale è stato redatto da Ing. Federico Rozio e approvato con Deliberazione Giunta Comunale, n. 24 in data 18/02/2023 con l'importo di € 250 000,00;

Il contratto è stato firmato in data 19/06/2024 col n. 534 pari ad € 212 863,56.

Non è stata redatta una Variante suppletiva;

DATI ESECUTORE E FIGURE PROFESSIONALI

i dati identificativi dei soggetti incaricati:

DIRETTORE DEI LAVORI (tecnico asseveratore)			
Ing. Federico Rozio		RZOFRC74T09D205G	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Cuneo		CN	09/12/1974
nato/a		provincia	il
INGEGNERI		CUNEO	A/1624
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	
VIA CARLO MARENCO N.95		12073	CEVA
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0174721999		federico.rozio@ingpec.eu	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

PROGETTISTA

Ing. Federico Rozio		RZOFRC74T09D205G	
cognome e nome		codice fiscale/Partita IVA	
Cuneo		CN	09/12/1974
nato/a a		provincia	il
INGEGNERI		CUNEO	A/1624
iscritto all'albo degli/collegio dei		della provincia di	
VIA CARLO MARENCO N.95		12073	CEVA
con studio in (indirizzo)		cap	comune
0174721999	federico.rozio@ingpec.eu		
telefono	fax	posta elettronica certificata	

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.		11821590012	
denominazione/ragione sociale		codice fiscale/Partita IVA	
Chiale Luca			
legale rappresentante		nato/a a	il
Via Bartolomeo Stobbia n. 28		10068	10068 Villafranca Piemonte (TO)
sede legale in via		cap	comune
		c.d.m.costruzioni@legalmail.it	
telefono	fax	posta elettronica certificata	

QUADRO ECONOMICO

L'ultimo Quadro Economico dei lavori approvato è di seguito riportato.

	LAVORI	Rif.	IMPORTO	TOTALE
A)	Lavori a Corpo		€ 176.134,67	
B)	DI CUI Oneri di sicurezza speciali non soggetti a ribasso d'asta		€ 10.500,00	
C)	DI CUI Costo della manodopera non soggetto a ribasso d'asta		€ 66.931,18	
D)	DI CUI Importo per l'attuazione di misure volte alla prevenzione e repressione della criminalità e tentativi di infiltrazione mafiosa, di cui all'articolo 204, comma 6, lettera e), del codice, non soggetto a ribasso		€ -	
E)	Opere di mitigazione e di compensazione dell'impatto ambientale e sociale, nel limite di importo del 2 per cento del costo complessivo dell'opera; costi per il monitoraggio ambientale		€ -	
A.1)	TOTALE LAVORI DA APPALTARE		€ 176.134,67	€ 176.134,67
A.2)	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 98.703,50	
E)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
E.1)	Lavori in amministrazione diretta previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		€ -	
E.2)	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura della stazione appaltante		€ -	
E.3)	Rilevi, accertamenti e indagini da eseguire ai diversi livelli di progettazione a cura del progettista		€ -	
E.4)	Allacciamenti ai pubblici servizi - polizze assicurative dipendenti (artt. 90 c 5 e 92 c 7bis D.Lgs n° 163/06)		€ 1.500,00	
E.5)	Imprevisti (Art. 5 comma 2 All.1.7 DLgs 36/2023)	0%	€ -	
E.6)	Accantonamenti revisione prezzi di cui agli articoli 60 e 120, comma 1, lettera a), del Dlgs 36/2023	0%	€ -	
E.7)	Acquisizione aree o immobili, indennizzi, accordi bonari		€ -	
E.8)	Spese tecniche relative alla progettazione			
E.8.1)	Progetto di fattibilità tecnico economica		€ -	
E.8.2)	Progetto esecutivo		€ 8.615,79	
E.8.3)	Coordinamento sicurezza in fase di progettazione - Art. 89 del dlgs 81/08		€ 178,08	
E.8.4)	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione - Art. 90 del dlgs 81/08		€ 4.395,81	
E.8.5)	Direzione lavori e contabilità		€ 10.462,03	
E.8.6)	Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 Dlgs 36/2023)	1,5%	€ 2.642,02	
E.9)	Spese per attività tecnico-amministrative e strumentali connesse alla progettazione, di supporto al RUP, verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'articolo 42 del DLgs 36/2023. Al lordo di cassa professionale			
E.10)	Spese di cui all'articolo 45, commi 6 e 7, del codice (incluse in E8.5)		€ -	
E.11)	Spese per commissioni giudicatrici. Al lordo di cassa professionale.		€ -	
E.12)	Spese per pubblicità (lorde)			
E.13)	Spese per prove di laboratorio, accertamenti e verifiche tecniche obbligatorie o specificamente previste dal capitolato speciale d'appalto, Art. 116 comma 11, del Dlgs 36/2023.		€ -	
E.14)	Spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici. APE Finale. Al lordo di cassa professionale.		€ 520,00	
E.15)	Spese la verifica preventiva interesse archeologico, di cui all'articolo 41, comma 4, del Dlgs 36/2023.		€ -	
E.16)	Spese per i rimedi alternativi alla tutela giurisdizionale (lorde)		€ -	
E.17)	Spese per le opere artistiche di cui alla legge 20 luglio 1949, n. 717 (lorde)		€ -	
E.18)	IVA ed eventuali altre imposte			
E.18.1)	InArcassa su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1)	4%	€ -	
E.18.2)	InArcassa su Progetto esecutivo (E8.2)	4%	€ 344,63	
E.18.3)	InArcassa su Coordinamento sicurezza (E8.3 + E8.4)	4%	€ 182,96	
E.18.4)	InArcassa su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4)	4%	€ 418,48	
E.18.5)	IVA su Lavori da Appaltare (A.1)	22%	€ 38.749,63	
E.18.6)	IVA su Lavori in amministrazione diretta (E.1)	22%	€ -	
E.18.7)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.2)	22%	€ -	
E.18.8)	IVA su rilievi, accertamenti ed indagini (E.3)	22%	€ -	
E.18.9)	IVA su allacciamenti ai pubblici servizi (E.4)	22%	€ 330,00	
E.18.10)	IVA su imprevisi (E.5)	22%	€ -	
E.18.11)	IVA su accantonamento revisione prezzi (E.6)	22%	€ -	
E.18.12)	IVA su Progetto di fattibilità tecnico economica (E8.1+E18.1)	22%	€ -	
E.18.13)	IVA su Progetto esecutivo (E8.2+E18.2)	22%	€ 1.971,29	
E.18.14)	IVA su Coordinamento sicurezza (E8.3+E18.3)	22%	€ 1.046,51	
E.18.15)	IVA su Direzione Lavori e Contabilità (E8.4+E18.4)	22%	€ 2.393,71	
E.18.16)	IVA su Spese per attività connesse alla progettazione, di supporto al RUP (E9)	22%	€ -	
E.18.17)	IVA su Spese per commissioni giudicatrici (E11)	22%	€ -	
E.18.18)	IVA su Spese per prove di laboratorio, accertamenti (E13)	22%	€ -	
E.18.19)	IVA su Spese per collaudo tecnico-amministrativo (E14)	22%	€ 114,40	
E.18.20)	IVA su Spese per Spese per la verifica preventiva dell'interesse archeologico (E15)	22%	€ -	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 73.865,33	€ 73.865,33
	IMPORTO COMPLESSIVO OPERA			€ 250.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI

Ai sensi della norma e della prassi di riferimento, in merito alla tempistica di esecuzione dei lavori, i lavori sono stati svolti come di seguito riportato.

Consegna dei lavori

I lavori stati consegnati il giorno **08/07/2024** come da verbale in pari data firmato dall'Impresa.
I lavori hanno avuto effettivo inizio in data 30/07/2024 come da verbale emesso in tale data.

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penale per ritardo

Per l'esecuzione dei lavori sono stati stabiliti nel contratto giorni **180** naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine utile per l'esecuzione dei lavori scadeva pertanto il **03/01/2025**

Date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni

Le date relative all'effettiva esecuzione delle prestazioni eseguite sono le seguenti:

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori hanno subito le seguenti sospensioni:

1) dal 24/12/2025 al 10/02/2025 per vacanze natalizie e chiusura die magazzini con conseguente ritardo nell'approvvigionamento dei materiali pari a giorni 49;

Proroghe

Durante l'esecuzione dei lavori non sono state concesse proroghe:

Termini dei lavori

Per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori è stata stabilita per il giorno 21/02/2025.

Ultimazione dei lavori

La Direzione dei lavori dichiarava ultimati gli stessi lavori in data 21/02/2025 e pertanto in tempo utile, con apposito certificato emesso in pari data.

CONTO FINALE E CREDITO D'IMPRESA

Il conto finale dei lavori compilato in data **05/03/2025** e firmato dall'impresa senza riserve ammonta a:

TOTALE NETTO DEI LAVORI euro	€	174 478,33
A DEDURRE ACCONTI GIA' CORRISPOSTI:		
ANTICIPAZIONE	€	47 331,34
<u>CERTIFICATI DI PAGAMENTO:</u>		
Certificato N. 1 del 23/10/2024	€	47 331,34
Certificato N. 2 del 19/12/2024	€	78 440,09
SOMMANO CERTIFICATI DI PAGAMENTO	€	125 771,43
SOMMANO LE DETRAZIONI euro	€	160 667,09
RISULTA IL CREDITO COMPLESSIVO DELL'IMPRESA euro	€	13 811,24

VISITA DI CONTROLLO

Dopo avere esaminato gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Federico Rozio il giorno **21/02/2025** si è recato nel sito dei lavori alla presenza del Direttore Tecnico dell'Impresa e con essi ha proceduto alla visita delle opere eseguite. Da un attento esame delle opere realizzate, si è riscontrata una esecuzione con materiali e magisteri idonei, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali. Effettuati infine i riscontri di misurazione, si è rilevata la congruenza con quelle riportate negli atti contabili.

REGOLARE ESECUZIONE

A seguito delle risultanze di quanto sopra premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori Ing. Federico Rozio

Viste

- le leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici,

CONSIDERATO

- che i lavori eseguiti dall'Impresa C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s. corrispondono a quelli previsti dal progetto approvato;
- che i medesimi sono stati eseguiti con buoni materiali ed a regola d'arte;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL
- che l'Impresa è in regola col versamento dei contributi assicurativi, così come accertato dal DURC acquisito dalla stazione appaltante;
- che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi ai creditori ai sensi della normativa vigente sui LL. PP. non ci sono state contestazioni in merito;
- che l'Impresa non ha ceduto l'importo dei suoi crediti o rilasciato deleghe o procure a favore di terzi;
- che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- che l'importo dei lavori, viste le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dall'Impresa è di € 174 478,33 più IVA di legge e perciò compreso nei limiti della somma autorizzata,

CERTIFICA

- che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'Impresa **C.D.M. COSTRUZIONI DI CHIALE LUCA E C. s.a.s.** sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto pari ad Euro 174 478,33 da cui sono detratti i seguenti acconti già corrisposti:
 - in € 160 667,09
 - resta il credito di euro **13 811,24** che può pagarsi all'Impresa, fatte salve eventuali riserve e/o rettifiche disposte dal Responsabile del Procedimento in sede di revisione;
- che la somma da porsi a carico dell'esecutore per danni da rifondere alla stazione appaltante per maggiori spese dipendenti dalla esecuzione d'ufficio in danno o per altro titolo è pari a euro 0,00.
- che dalla data di emissione del presente certificato di regolare esecuzione si può procedere, con lo svincolo della garanzia definitiva di cui all'articolo 117 del d.lgs. 36/2023, nonché al pagamento della rata di saldo su indicata.

Villafranca Piemonte, lì 06/03/2025

Il Direttore dei Lavori

Il R.U.P.



(Geom. Mauro Borello)