

COMUNE DI VILAFRANCA PIEMONTE

(Città Metropolitana di Torino)

LAVORI DI COMPLETAMENTO ED ADEGUAMENTO PALAZZETTO

POLIVALENTE DI VIA BRIGATA ALPINA TAURINENSE N. 11 CON

AMPLIAMENTO SPOGLIATOI E PALESTRA – PRIMO LOTTO

PROGETTO ESECUTIVO

CONTRATTO: scrittura privata rep. n.ro 43/2024 del 24.05.2024

IMPRESA: ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l. – Via Palè n. 15
– GIAVENO (TO)

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Incarico professionale: con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n. 560 del 04.08.2023 veniva affidato l'incarico professionale di progettazione esecutiva, relazione geologica, direzione lavori, contabilità, misura, liquidazione, redazione del certificato di regolare esecuzione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.

Progetto esecutivo: redatto in data agosto 2023 dal Dott. Ing. VALTER RIPAMONTI con Studio Tecnico in Pinerolo (To).

Il quadro economico del progetto esecutivo risulta il seguente per un importo complessivo di **€ 600.000,00:**

A - Opere in appalto soggette a ribasso d'asta:

Importo lavori € 454.335,04

B - Opere in appalto non soggette a ribasso d'asta:

Oneri specifici per la sicurezza € 14.278,06

A+B – Importo totale opere	€ 468.613,10
-----------------------------------	---------------------

Somme a disposizione dell'Amministrazione:

I.V.A. 10% su opere in appalto	€ 46.861,31
--------------------------------	-------------

Spese tecniche di progettazione, direzione lavori,
contabilità e coordinamento della sicurezza in fase
di progettazione ed esecuzione dei lavori compresa

I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4%	€ 74.857,40
------------------------------	-------------

Spese tecniche per redazione collaudo statico compresa

I.V.A. 22% e C.N.P.A.I.A. 4%	€ 5.075,20
------------------------------	------------

Spese rimborso ANAC – CUC	€ 410,00
---------------------------	----------

Spese incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016

(come da regolamento interno)	€ 4.048,82
-------------------------------	------------

Imprevisti, allacciamenti e sistemazioni esterne	€ <u>134,17</u>
--	-----------------

Totale	€ 600.000,00
---------------	---------------------

Progetto esecutivo: approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 120 del 12.08.2023.

Descrizione dei lavori: L'ampliamento dei locali spogliatoi risultava necessario per le attività sportive connesse agli impianti esistenti a contorno del palazzetto stesso. Il nuovo blocco spogliatoi e palestra di supporto è stato realizzato sul lato ovest dell'attuale palazzetto, collegato mediante nuovo corridoio in corrispondenza dell'apertura esistente verso l'esterno del palazzetto con modifica della via di fuga. Il nuovo blocco (spogliatoi e palestra di supporto) è separato rispetto alla struttura del palazzetto con possibilità di utilizzo indipendente rispetto all'attività pallavolistica, e quindi dotato di ingressi dedicati, mentre sono rimaste garantite le uscite di sicurezza

già autorizzate per l'esodo in sicurezza del pubblico. La nuova struttura è organizzata con due blocchi spogliatoi, muniti di bagno disabili, locale sauna e crioterapia, locale palestra per pesistica e locale palestra per attività a corpo libero, oltre a locale per fisioterapia completo di spogliatoio e servizio igienico dedicato. In questa prima fase in base alla disponibilità economica dell'Amministrazione si è proceduto alla realizzazione dell'intero involucro con opere di finitura unicamente nei due locali palestra, locale fisioterapia e corridoio di collegamento con il palazzetto esistente, in modo da realizzare un lotto funzionante. Le finiture dei blocchi spogliatoi, reception e vano tecnico si sarebbero realizzate in un secondo lotto di intervento.

Struttura portante: la nuova struttura è stata realizzata con struttura prefabbricata, progettata per zona climatica E, zona sismica 3 e con classe d'uso IV. I muri di tamponamento perimetrali sono di tipo prefabbricati in c.a.v. spessore cm 30 a taglio termico con coefficiente di trasmittanza termico medio pari a 0,26 W/mqK. Il manto di copertura realizzato con lamiera grecata zincata preverniciata spessore 6/10 mm colore chiaro, posto in opera su listelli in legno aventi sezione cm. 8x10 comprensiva di colmi e della metalleria occorrente, con isolamento mediante fornitura e posa in opera di materassino in lana di vetro, spessore 18 cm, coefficiente di trasmittanza termica pari a 0,22 W/mqK, distribuito uniformemente sulla superficie da coibentare. Hanno completato le opere la realizzazione di opere in c.a. tradizionali, quali sotto plinti e travi di collegamento.

Opere di finitura interne: internamente il progetto prevedeva la realizzazione di un vespaio in materiale riciclato con soprastante massetto di regolarizzazione in cls magro, strato di materiale isolante con spessore cm 10

e massetto di sottofondo per predisposizione della posa della pavimentazione.

Le murature e tramezzature interne sono state realizzate in blocchi di laterizio e successivamente intonacate. L'impianto elettrico prevedeva di essere realizzato a vista, dotato di sensori di movimento per l'accensione dell'illuminazione nei locali adibiti a bagno. L'impianto termico era previsto indipendente realizzato mediante pompa di calore e ventilconvettori disposti nei vari locali, completi di cronotermostati per gestire il condizionamento durante lo svolgimento delle attività. L'impianto idrico sanitario è del tipo tradizionale, completo di rete di alimentazione con tubi in multistrato, rete di scarico con tubazioni in polietilene, sanitari in ceramica e rubinetteria di tipo pesante con miscelatore. I serramenti esterni sono stati realizzati in alluminio a taglio termico con vetri termoacustici tipo antisfondamento, e serramenti interni erano previsti in legno tamburato con specchiature piane.

In fase di gara con offerta migliorativa, l'impresa si impegnava alla realizzazione delle tramezzature grezze del blocco spogliatoi.

A seguito della richiesta dell'amministrazione comunale del 23.08.2024 prot. n.ro 16844, vista anche la disponibilità dell'Impresa, si decideva di stralciare le opere impiantistiche previste a progetto al fine di ottimizzare le stesse su indicazione del futuro gestore.

Il risparmio derivante dallo stralcio delle opere impiantistiche, come regolarizzato sull'ordine di servizio numero 2 del 26.08.2024 sarà utilizzato per il completamento delle opere edili dei locali spogliatoi.

Contratto: scrittura privata rep. n.ro 43/2024 del 24.05.2024.

Impresa: ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l. – Via Palè n. 15 – GIAVENO (TO).

Importo netto contrattuale: l'importo netto contrattuale in base al ribasso d'asta del **0,30%** ammonta ad **€ 452.972,03** più oneri specifici per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari ad **€ 14.278,06** per un importo netto contrattuale di **€ 467.250,09**.

Consegna dei lavori: i lavori sono stati consegnati in via d'urgenza in data **20.05.2024**.

Notifica preliminare ai sensi del D.Lgs 81/2008: in data 24.05.2024 prot. n.ro 0793694 – n.ro pratica: 00130000009771322024.

Tempo stabilito per l'esecuzione: per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 14 del Capitolato Speciale d'Appalto (2° parte) 120 giorni consecutivi. Il termine utile doveva scadere quindi il **16.09.2024**.

Verbali di sospensione e ripresa dei lavori: in data **12.06.2024, 30.08.2024, 21.03.2025** sono stati redatti i verbali di sospensione dei lavori e in data **19.06.2024, 05.03.2025, 16.04.2025** sono stati redatti i verbali di ripresa dei lavori, per cui la nuova scadenza del tempo utile risulta il **24.04.2025**.

Ultimazione dei lavori: l'ultimazione dei lavori è avvenuta il **24.04.2025** come fu accertato dal certificato redatto in pari data e quindi in tempo utile.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date al lato pratico della direzione lavori. A seguito di ritrovamento di sottoservizi non segnalati in nessuna planimetria (tubazioni antincendio, gas metano, illuminazione pubblica e fognatura nera) si è proceduto al loro spostamento al fine limitare l'interferenza con le opere in progetto, il tutto come riportato sull'ordine di servizio numero 1 del 22.05.2024.

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non avvennero

danni di forza maggiore.

Anticipazione del 20%: autorizzazione all'erogazione dell'anticipazione del 20% come da Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici n.ro 485 del 30.05.2024.

Conto finale: lo stato finale è stato redatto in data 24.04.2025 dell'importo netto di **€ 467.250,09:**

Importo lordo stato finale	€	454.335,04
----------------------------	---	------------

Ribasso d'asta del 0,30%	€	<u>1.363,00</u>
--------------------------	---	-----------------

Importo netto dei lavori	€	452.972,03
---------------------------------	----------	-------------------

Opere in appalto non soggette a ribasso d'asta:

Oneri specifici per la sicurezza	€	<u>14.278,06</u>
----------------------------------	---	------------------

IMPORTO NETTO STATO FINALE	€	467.250,09
-----------------------------------	----------	-------------------

Riserve dell'Impresa: l'impresa ha firmato il registro di contabilità senza apporre riserve.

Infortunati sul lavoro: durante il corso dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazione degli operai: l'Impresa ha dichiarato di avere regolarmente assistito gli operai presso l'INAIL con posizione n.ro 14816501 e presso l'INPS con posizione n.ro 8142264988.

Assicurazioni sociali: sono state richieste agli enti interessati le prescritte dichiarazioni della regolarità assicurativa.

Avviso ai creditori (dichiarazione circa la non avvenuta pubblicazione degli avvisi ad opponendum): in sostituzione degli avvisi prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010 il sottoscritto direttore dei lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti o indiretti a

proprietà di terzi.

Ordini di servizio: durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n.ro 2 ordini di servizio:

- Ordine di servizio n.ro 1 del 22.05.2024;

- Ordine di servizio n.ro 2 del 26.08.2024.

Denuncia strutturale dei lavori: presentata la denuncia lavori di costruzione in zona sismica depositata presso l'AINOP in data 25.06.2024 – registro ufficiale U.0008472.25.06.2024.

Certificato di collaudo statico: il certificato di collaudo statico è stato redatto dall'Ing. Fabrizio Roagna in data 29.04.2025 con il deposito del fine lavori strutturale, relazione a struttura ultimata e prove sui materiali impiegati.

Dichiarazioni sui materiali: nel corso delle lavorazioni sono state rilasciate le seguenti certificazioni sui materiali:

- Dichiarazione fine lavori e corretta posa sui serramenti in alluminio costruiti con profili e vetri in data 24.04.2025 e rilasciata da Bloc Serrament con sede in Via Val Pellice 80/A – San Secondo di Pinerolo (TO);
- Scheda tecnica pavimentazioni in piastrelle antisdrucchiolo – Ceramica Valsecchia.

Cessione di credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione l'impresa assuntrice dei lavori non ha effettuato cessione dei suoi crediti.

Progettista e direttore lavori: i lavori sono stati diretti dal Dott. Ing. VALTER RIPAMONTI con Studio Tecnico in Pinerolo (To) – Via Tessore, 25.

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei

lavori: il coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori risulta il Dott. Ing. VALTER RIPAMONTI con Studio Tecnico in Pinerolo (To) – Via Tessore, 25.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita avvenuta l'anno duemilaventicinque (2025) il giorno tredici (13) del mese di maggio (05) sono intervenuti il Geom. Michele Boaglio (Legale Rappresentante dell'Impresa) e l'Ing. Ripamonti Valter (Direttore dei Lavori).

Con la scorta degli atti contabili ispezionarono minutamente i lavori eseguiti e si constatò che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in progetto. Vennero verificate inoltre misure delle dimensioni delle varie strutture, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso, il sottoscritto Ingegnere Direttore dei Lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni di progetto;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti successivi;
- che ammissibili sono da ritenersi i lavori eseguiti in economia;
- che i lavori vennero ultimati in tempo utile;
- che l'Impresa dichiara di aver regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto

ed agli ordini ed alle disposizioni date dalla D.L. durante il corso dei lavori;

- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

i lavori eseguiti dall'Impresa ALPHA COSTRUZIONI – INGEGNERIA s.r.l. – Via Palè n. 15 – GIAVENO (TO), in base al contratto di cui alla scrittura privata rep. n.ro 43/2024 del 24.05.2024, sono regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'Impresa come segue:

Importo lordo stato finale	€ 454.335,04
Ribasso d'asta del 0,30%	€ 1.363,00
Importo netto dei lavori	€ 452.972,03

Opere in appalto non soggette a ribasso d'asta:

Oneri specifici per la sicurezza	€ 14.278,06
IMPORTO NETTO STATO FINALE	€ 467.250,09

A dedurre per acconti:

Anticipazione	€ 93.450,02
1 SAL del 19.07.2024	€ 208.476,99
2 SAL del 22.04.2025	€ 162.986,83
CREDITO DELL'IMPRESA	€ 2.336,25
I.V.A. 10%	€ 233,62
	€ 2.569,87

(diconsi euro duemilacinquecentosessantanove/87) si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto e dovere a oneri economici dovuti per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte dell'Ente salvo i riscontri

positivi degli enti assicurativi interessati.

PINEROLO, 13.05.2025

IL DIRETTORE LAVORI:

L'IMPRESA:

Visto: IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI
DEL COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE