



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 – Tel. 011 9807107 – Fax 011 9807441
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it



AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE

N° reg. generale 598

DATA 11/07/2024

OGGETTO: lavori di riqualificazione del fabbricato ex Mulino Vottero finalizzato alla realizzazione di un social housing – liquidazione a saldo del corrispettivo dovuto allo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide per prestazioni professionali integrative connessa al deposito delle opere in cemento armato.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

L'anno 2024, il giorno undici del mese di luglio nel Palazzo comunale

VISTI:

- La legge 7/8/1990 n. 241 e s.m.i.
- il "Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti locali" approvato con Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;
- l'art. 21 del Vigente "Regolamento Comunale sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi" approvato con deliberazione G.C. n.117 del 30.08.2001.

ADOPTA LA SEGUENTE DETERMINAZIONE

DETERMINAZIONE N. 598 DEL 11/07/2024

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL FABBRICATO EX MULINO VOTTERO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI UN SOCIAL HOUSING – LIQUIDAZIONE A SALDO DEL CORRISPETTIVO DOVUTO ALLO STUDIO AA DI SELLINI ARCH. DAVIDE PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI INTEGRATIVE CONNESSA AL DEPOSITO DELLE OPERE IN CEMENTO ARMATO.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI

- Premesso che in riferimento ai lavori di riqualificazione del fabbricato ex mulino VOTTERO finalizzato alla realizzazione di un social housing sito in Via Principi di Villafranca n. 4 / A sull'area distinta al Catasto Terreni al foglio n. 72, mappale n. 286:
 - 01) in data 14.03.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 40, veniva affidato l'incarico per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
 - 02) In data 18.04.2015, con determinazione n. 74, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la redazione di studio di fattibilità dei lavori in argomento, la somma di €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 03) In data 30.10.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 189, veniva approvato lo studio di fattibilità dei lavori in argomento redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente l'importo complessivo di €. 3.496.460,98.
 - 04) In data 20.11.2015, con deliberazione della Giunta Comunale n. 196, veniva affidato l'incarico per la progettazione definitiva dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS.
 - 05) In data 12.12.2015, con determinazione n. 292, veniva liquidato il saldo per la redazione dello studio di fattibilità dei lavori in argomento all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 3.750,00 oltre ad €. 150,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 585,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
 - 06) In data 22.12.2015, con determinazione n. 298, veniva impegnata, per l'incarico affidato all'arch. Renzo BOUNOUS, per la progettazione definitiva dei lavori in argomento, la somma di €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08.
 - 07) In data 15.09.2017, con determinazione n. 257, veniva liquidato il saldo dovuto all'arch. Renzo BOUNOUS, pari ad €. 20.350,00 oltre ad €. 814,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 4.656,08 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 25.820,08, per le competenze professionali dovute per la progettazione definitiva dei lavori in argomento.
 - 08) In data 13.01.2018, con deliberazione della Giunta Comunale n. 5, veniva approvato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 2.978.772,64.

- 09) In data 05.03.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 48 veniva riapprovato il progetto definitivo dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 3.400.000,00.
- 10) In data 09.03.2022, con determinazione n. 123, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento, per una spesa di €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 11) In data 17.03.2022, con determinazione n. 166, veniva liquidato il saldo per l'assistenza tecnica specialistica con analisi delle opportunità e la redazione del dossier di candidatura alla Città Metropolitana di Torino il Progetto Integrato di Rigenerazione Urbana, missione M5C2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", a valere sul Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per finanziare l'esecuzione dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.500,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 12) In data 28.05.2022, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 25, veniva la bozza di accordo tra la Città Metropolitana di Torino ed i Comuni di Alpignano, Avigliana, Banchette, Beinasco, Borgaro Torinese, Borgiallo, Bussoleno, Cambiano, Carignano, Carmagnola, Castellamonte, Chieri, Chivasso, Collegno, Cuorgnè, Druento, Exilles, Feletto, Giaveno, Grugliasco, Ivrea, Leini, Moncalieri, Nichelino, Osasio, Pianezza, Pinerolo, Pino Torinese, Piscina, Rivalta di Torino, Rivarolo Canavese, Rivoli, Roletto, Rosta, Scalenghe, Settimo Torinese, Strambino, Torre Pellice, Trofarello, Venaria Reale, Villafranca Piemonte, Villastellone, Vinovo e le Unioni Montale Alpi Graie e Valli Chisone e Germanasca per l'attuazione del Piano Urbano Integrato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" nell'ambito della missione 5 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza "Inclusione e coesione" – componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore" – investimento 2.2 "Piano Integrati" ai sensi dell'art. 15, della Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 13) In data 28.05.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 93, veniva approvato lo schema di atto di adesione ed obbligo di cui all'allegato 1 alla presente deliberazione, che corrisponde all'allegato 3, del Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022.
- 14) In data 09.06.2022, con determinazione n. 365, così come rettificata con determinazione n. 208, del 23.03.2023, veniva affidato alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, l'incarico per l'assistenza tecnica specialistica finalizzata all'assistenza specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a contributo, per una spesa di preventivata di €. 39.000,00 oltre ad €. 8.580,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 47.580,00.

- 15) In data 10.12.2022, con determinazione n. 948, così come rettificata con determinazione n. 209, del 23.03.2023, veniva liquidato un primo acconto per l'assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo per l'importo pari ad €. 3.900,00 esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 16) In data 22.12.2022, con determinazione n. 979, veniva approvato il verbale di validazione del progetto definitivo.
- 17) In data 22.12.2022, con deliberazione della Giunta Comunale n. 186, veniva riapprovato il progetto definitivo aggiornato secondo le linee guida Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili e con la revisione prezzi dei lavori in argomento, redatto dall'arch. Renzo BOUNOUS, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.
- 18) In data 23.12.2022, determinazione n. 981, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 19) In data 27.12.2022, determinazione n. 1, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 20) In data 14.02.2023, con determinazione n. 101, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 21) In data 14.02.2023, con determinazione n. 102, è stata indetta procedura per l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.
- 22) In data 22.02.2023, con determinazione n. 2, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti del seggio di gara per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 23) In data 22.02.2023, con determinazione n. 3, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per la valutazione dell'offerta tecnica per l'affidamento dell'esecuzione dell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 24) In data 01.03.2023, determinazione n. 135, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento.
- 25) In data 01.03.2023, determinazione n. 136, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento.

- 26) In data 09.03.2023, con determinazione n. 176, veniva affidato l'incarico all'ing. Franco PICOTTO dello studio SIA PROFESSIONISTI ASSOCIATI, per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo statico delle opere strutturali connesse alla realizzazione dei lavori in argomento e per una spesa di €. 8.003,51 oltre ad €. 320,14 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.831,20 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 10.154,85.
- 27) In data 09.03.2023, con determinazione n. 177, veniva affidato l'incarico all'ing. Valter RIPAMONTI, per la redazione dei servizi di ingegneria inerenti alla redazione del collaudo tecnico amministrativo dei lavori in argomento e per una spesa di €. 17.783,34 oltre ad €. 711,33 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 4.068,83 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 22.563,50.
- 28) In data 15.04.2023, con determinazione n. 275, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei lavori in oggetto all'associazione temporanea di imprese da costituire tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l. per l'esecuzione dei lavori e all'associazione temporanea di professioni composta dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO e dall'arch. Martina CARLE, per la progettazione esecutiva, per un importo netto a base di gara di €. 3.302.284,18 oltre ad €. 240.864,62 per gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di gara, ad €. 354.314,88 per I.V.A. con aliquota del 10 %, per complessivi €. 3.897.463,68 oltre ad €. 152.370,85, ad €. 6.094,83 per oneri previdenziali con aliquota del 4 % e ad €. 34.862,45 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 193.328,13, successivamente ridotto in fase di liquidazione ad €. 152.368,85, oltre ad €. 2,00 per imposta di bollo, ad €. 5.702,83 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 490,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. € 21.683,11 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.246,79.
- 29) In data 16.05.2023, determinazione n. 328, veniva approvata la determinazione a contrarre con scelto del tipo e del metodo di gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 30) In data 17.05.2023, determinazione n. 13, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano approvati gli schemi degli atti di gara a tale scopo predisposti per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 31) In data 20.06.2023, determinazione n. 15, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, veniva nominato il seggio di gara per l'affidamento dell'appalto dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.

- 32) In data 20.06.2023, determinazione n. 16, della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Torre San Giorgio, Vigone e Villafranca Piemonte, del Centro Servizi Socio - Assistenziali e Sanitari, del Pensionato Regina Elena e dell'Opera Pia Faccio Frichieri, venivano nominati i componenti della commissione per l'esame dell'offerta economica per la procedura inerente all'affidamento dei servizi di ingegneria aventi ad oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 33) In data 06.07.2023, con determinazione n. 495, veniva affidato l'incarico per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi a oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento all'associazione temporanea di professionisti composta dall'arch. Renzo BOUNOUS, dall'ing. Massimo BAROTTO, dall'ing. Ettore GILLI, dall'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e dall'ing. junior Andrea FERRO, per una spesa preventivata di €. 142.600,34 oltre ad €. 32.626,96 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % ed €. 5.704,01 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.931,31.
- 34) In data 11.08.2023, con prot. n. 0014992, veniva inviato ordine di attivazione della progettazione esecutiva inserita nell'appalto integrato dei lavori in argomento.
- 35) In data 15.11.2023, con determinazione n. 856, così come rettificata in data 06.12.2023, con determinazione n. 977, veniva liquidato un primo acconto dell'anno 2023 per l'esecuzione dei servizi di assistenza tecnica, specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione di progetti ammessi a contributo dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEA PER LO SVILUPPO di PASQUETTI dott. Paolo, per l'importo pari ad €. 3.900,00, oltre ad €. 858,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
- 36) In data 30.12.2023, con determinazione n. 1062, veniva affidato l'incarico all'ing. Michel PINTO dello KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, per la predisposizione della relazione di clima acustico da allegare al progetto esecutivo dei lavori in argomento, per una spesa di €. 900,00 oltre ad €. 36,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 205,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 1.141,92.
- 37) In data 13.01.2024, con determinazione n. 14, veniva affidato l'incarico inerente alla predisposizione di asseverazione di rispondenza ai sistemi Building & Automation Control System, in classe B ai sensi della UNI/TS 11651:2023 “Procedura di asseverazione per i sistemi di automazione e regolazione degli edifici in conformità alla UNI EN ISO 52120-1”, all'ing. Federico ROZIO, per una spesa preventiva di €. 2.500,00 oltre ad €. 100,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 572,92 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 3.172,00.
- 38) In data 13.01.2024, con determinazione n. 15, veniva affidato l'incarico inerente alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica post - intervento all'arch. Rossella CUNCU, per una spesa preventivata di €. 4.500,00 oltre ad €. 180,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.029,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 5.709,60.

- 39) In data 20.01.2024 con determinazione n. 30, veniva affidato l'incarico inerente alla redazione di adeguamento della relazione geologica e geotecnica da allegare al progetto esecutivo dei lavori in argomento al dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, per una spesa preventivata di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 624,00.
- 40) In data 01.02.2024, con repertorio n. 16 / 2024, veniva siglata la scrittura privata tra l'Amministrazione Comunale e l'associazione temporanea tra professioni formata tra l'arch. Renzo BONUS, l'ing. Massimo BAROTTO, l'ing. Ettore GILLI, l'ing. Mauro Lorenzo MIRAGLIO e l'ing. junior Andrea FERRO per l'esecuzione dei servizi di ingegneria aventi a oggetto la direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo tecnico amministrativo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori in argomento.
- 41) In data 20.02.2024, con determinazione n. 114, veniva liquidato il saldo riferito all'anno 2023 per l'esecuzione dei servizi di assistenza tecnica, specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione di progetti ammessi a contributo dei lavori in argomento alla ditta EUREKA – IDEE PER LO SVILUPPO di PASQUETTI Paolo, per l'importo pari ad €. 3.900,00, oltre ad €. 858,00 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 4.758,00.
- 42) In data 23.03.2024, con determinazione n. 240, veniva approvato lo schema di contratto da stipulare con l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l., per l'esecuzione dei lavori in argomento.
- 43) In data 04.04.2024, con determinazione n. 272, veniva liquidato il corrispettivo dovuto al dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, dell'importo di €. 600,00 oltre ad €. 24,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 624,00, quale saldo per la redazione di adeguamento della relazione geologica e geotecnica da allegare al progetto esecutivo dei lavori.
- 44) In data 06.04.2024, veniva stipulato il contratto d'appalto repertorio n. 425, a rogito del Segretario Comunale Capo, MATINA dott. Emanuele, registrato il 17.04.2024, all'Agenzia delle Entrate di Torino, al numero 17355, serie 1T con l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l..
- 45) In data 19.04.2024, con determinazione n. 344, veniva approvato il verbale di validazione del progetto esecutivo.
- 46) In data 20.04.2024, con deliberazione della Giunta Comunale n. 67, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori in argomento, redatto dall'associazione temporanea tra professioni formata dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO, dall'arch. Martina CARLE e dal dott. geol. Massimiliano PAUTASSO, prevedente una spesa complessiva di €. 4.517.665,32.

- 47) In data 22.04.2024, i lavori in argomento venivano consegnati, dal Direttore dei Lavori, arch. Renzo BOUNOUS, all'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDITEL s.p.a. e la ditta MIT s.r.l., come risulta dal verbale prodotto in data 23.04.2024, con prot. n. 0008111.
- 48) In data 29.04.2024, i lavori in argomento venivano sospesi, dal Direttore dei Lavori, arch. Renzo BOUNOUS, come risulta dal verbale prodotto in data 11.05.2024, con prot. n. 0009595.
- 49) In data 04.05.2024, con determinazione n. 406, veniva liquidato il corrispettivo dovuto all'ing. Michel PINTO dello KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dell'importo di €. 900.00 oltre ad €. 2,00 per imposta di bollo oltre ad €. 36,08 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, esente I.V.A. ai sensi dei commi da 54 a 89, dell'art. 1, della Legge 23.12.2014, n. 190 e sue successive modifiche ed integrazioni, per complessivi €. 938,08 quale saldo per la predisposizione della relazione di clima acustico da allegare al progetto esecutivo dei lavori.
- 50) In data 08.05.2024, con comunicazione prot. n. 0009266, l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDITEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l. comunicava il sub affidamento non equiparabile al sub appalto ai sensi del secondo comma, dell'art. 105, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni alla ditta G.B.A. s.r.l., con sede in Via XI Settembre n. 51, 12011 Borgo San Dalmazzo (CN), per l'esecuzione dei lavori di montaggio e smontaggio ponteggio.
- 51) In data 10.05.2024, con determinazione n. 434, veniva liquidato a saldo il corrispettivo dovuto all'associazione temporanea di professioni composta dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, dallo studio RS STUDIO ASSOCIATO DI INGEGNERIA DI RAINA MARCO E SACCO Paolo, dall'arch. Riccardo MONGE, dallo studio KILOWATT STUDIO TECNICO – ING MICHEL PINTO, dal p.i. Daniele VINDEMMIO e dall'arch. Martina CARLE, dell'importo di €. 152.368,85, oltre ad €. 2,00 per imposta di bollo, ad €. 5.702,83 per contributo previdenziale con aliquota del 4 %, ad €. 490,00 per contributo previdenziale con aliquota del 5 % e ad €. € 21.683,11 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 180.246,79, quale saldo per la progettazione esecutiva dei lavori in argomento.
- 52) In data 21.05.2024, con determinazione n. 456, veniva affidato l'incarico professionale integrativo a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP allo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con sede in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), per un importo pari a €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60.
- 53) In data 29.05.2024, i lavori in argomento venivano ripresi, come disposto dal Direttore dei Lavori, arch. Renzo BOUNOUS, come risulta dal verbale prodotto in data 30.05.2024, con prot. n. 0011014.

54) In data 08.06.2024, con determinazione n. 507, veniva autorizzata l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l., appaltatrice dei lavori in argomento ad affidare in subappalto l'esecuzione lavori di realizzazione di opere in calcestruzzo armato alla ditta HG EDILCOSTRUZIONI s.a.s., con sede in Via Santa Lucia n. 45, 12045 Fossano (CN).

55) In data 08.06.2024, con determinazione n. 508, veniva autorizzata l'associazione temporanea di imprese tra la ditta EDILTEL s.p.a. e la ditta M.I.T. s.r.l., appaltatrice dei lavori in argomento ad affidare in subappalto l'esecuzione di scavi, movimento terra e demolizioni alla ditta ARIAUDO GIUSEPPE, con sede in Via Roma n. 46, 10068 Villafranca Piemonte (TO).

- Dato atto che l'ultimo quadro economico approvato dei lavori in oggetto risulta il seguente:

- | | |
|---|--------------------|
| 01) importo lordo dei lavori a base di gara: | = €. 3.387.653,04; |
| 02) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 01): | = €. 85.368,86; |
| 03) importo netto dei lavori a base di gara: | = €. 3.302.284,18; |
| 04) oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso di gara: | = €. 240.864,62; |
| 05) importo dei lavori a base di contratto: | = €. 3.543.148,80; |
| 06) I.V.A. con aliquota del 10 % sul precedente punto 05): | = €. 354.314,88; |
| 07) importo lordo delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione: | = €. 156.309,86; |
| 08) a dedurre ribasso di gara del 2,52 % sul precedente punto 07): | = €. 3.939,01; |
| 09) importo netto delle spese tecniche per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione a base di contratto: | = €. 152.370,85; |
| 10) imposta di bollo: | = €. 2,00; |
| 11) contributo previdenziale con aliquota del 4 % su €. 142.570,85 del precedente punto 09): | = €. 5.702,83; |
| 12) contributo previdenziale con aliquota del 5 % su €. 9.800,00 del precedente punto 09): | = €. 490,00; |
| 13) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 09), 10, 11) e 12): | = €. 21.683,11; |
| 14) importo lordo delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: | = €. 144.040,75; |
| 15) a dedurre ribasso di gara del 1,00 % sul precedente punto 14): | = €. 1.440,41; |
| 16) importo netto delle spese tecniche per direzione, contabilità, misura, liquidazione, assistenza al collaudo, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione: | = €. 142.600,34; |

- 17) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 16): = €. 5.704,01;
- 18) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 16) e 17): = €. 32.626,96;
- 19) assistenza tecnica specialistica, supervisione e coordinamento ex post / monitoraggio e rendicontazione del progetto ammesso a finanziamento: = €. 39.000,00;
- 20) I.V.A. con aliquota del 22 % sul €. 35.100,00 del precedente punto 19): = €. 7.722,00;
- 21) importo netto delle spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo: = €. 17.783,34;
- 22) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 21): = €. 711,33;
- 23) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 21) e 22): = €. 4.068,83;
- 24) importo netto delle spese tecniche per collaudo statico: = €. 8.003,51;
- 25) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 24): = €. 320,14;
- 26) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 24) e 25): = €. 1.831,20;
- 27) importo netto delle spese tecniche per la redazione di relazione di clima acustico: = €. 900,00;
- 28) imposta di bollo: = €. 2,00;
- 29) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sui precedenti punti 27) e 28): = €. 36,08;
- 30) importo netto delle spese tecniche per la redazione di asseverazione di rispondenza ai sistemi Building & Automation Control System: = €. 2.500,00;
- 31) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 30): = €. 100,00;
- 32) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 30) e 31): = €. 572,00;
- 33) importo netto delle spese tecniche per la redazione di attestato di prestazione energetica: = €. 4.500,00;
- 34) contributo previdenziale con aliquota del 4 sul precedente punto 33): = €. 180,00;
- 35) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 33) e 34): = €. 1.029,60;
- 36) importo netto delle spese tecniche per adeguamento della relazione geologica e geotecnica: = €. 600,00;
- 37) contributo previdenziale con aliquota del 4 % sul precedente punto 36): = €. 24,00;
- 38) importo netto delle spese tecniche per nuova modellazione statica e consulenza per caricamento pratica strutturale su portale AINOP: = €. 7.000,00;
- 39) contributo previdenziale con aliquota del 4 sul precedente punto 38): = €. 280,00;

- 40) I.V.A. con aliquota del 22 % sui precedenti punti 38) e 39): = €. 1.601,60;
- 41) incentivi per funzioni tecniche di cui all'art. 113, del Decreto Legislativo 18.04.2016, n. 50 e sue successive modifiche ed integrazioni: = €. 51.450,15;
- 42) imprevisti: = €. 7.439,60;
- 43) spese per diritti all'Autorità Nazionale Anticorruzione: = €. 635,00;
- 44) risparmio di gara: = €. 100.731,16;
- per complessivi €. 4.517.665,32.

- Evidenziato che con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze del 22.04.2022, veniva assegnata la somma di €. 3.400.000,00 al Comune di Villafranca Piemonte nell'ambito del Piano Urbano Integrato promosso dalla Città Metropolitana di Torino denominato "Torino metropoli aumentata: abitare il territorio" ed in data 22.11.2022 è stato emesso il Decreto Ministeriale per assegnazione contributo di revisione prezzi di cui al terzo comma, dell'art. 26, del Decreto Legge 17.05.2021, n. 50 convertito, con modificazioni dalla Legge 15.07.2022, n. 91 e per questo intervento del Comune di Villafranca Piemonte è stata assegnata la somma di €. 1.117.665,32.
- Vista la fattura emessa dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, numero 026, del 06.07.2024, pervenuta in data 06.07.2024, prot. n. 0014095, dell'importo di €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60 al lordo di €. 1.400,00 per ritenuta di acconto con aliquota del 20 %, quale saldo per l'incarico professionale integrativo a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP dei lavori in oggetto.
- Accertato l'importo richiesto corrisponde all'impegno di spesa assunto.
- Visto il certificato di regolarità contributiva pervenuto in data 07.05.2024, con prot. n. 0009157, dalla Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza per gli Ingegneri ed Architetti Liberi Professionisti ed emesso in data 07.05.2024 per l'arch. Davide SELLINI dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide.
- Ritenuto, pertanto, necessario liquidare a saldo il corrispettivo dovuto allo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, in quanto le prestazioni professionali risultano regolarmente eseguite.
- Visto il Decreto del Sindaco n. 2, del 08.01.2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica – Lavori Pubblici.
- Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 49, del 28.12.2023, con la quale veniva approvato il Bilancio di Previsione per il triennio 2024 / 2026 e sue successive modifiche ed integrazioni.

- Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12, del 27.01.2024, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione ed il Piano Globale degli Obiettivi relativo all'anno 2024, ai sensi degli artt. 108, 169 e 197, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 07.08.1990, n. 241 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Visto il Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- Vista la Legge 30.12.2023, n. 213.
- Visto lo Statuto Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 34, del 30.08.2001 ed il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 117, del 30.08.2001.

DETERMINA

- 01) Di richiamare la premessa narrativa a far parte integrante del presente dispositivo.
- 02) Di liquidare a saldo la fattura numero 026, del 06.07.2024, pervenuta in data 06.07.2024, prot. n. 0014095, emessa dallo STUDIO AA di SELLINI arch. Davide, con sede in Corso Piemonte n. 5, 12037 Saluzzo (CN), dell'importo di €. 7.000,00 oltre ad €. 280,00 per contributo previdenziale con aliquota del 4 % e ad €. 1.601,60 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 8.881,60 al lordo di €. 1.400,00 per ritenuta di acconto con aliquota del 20 %, quale saldo per l'incarico professionale integrativo a compensazione di una seconda modellazione strutturale, a elementi finiti, per la sostituzione e riduzione della platea generale in cemento armato di fondazione e per la sostituzione della tipologia strutturale del legno in copertura (da lamellare a massello) e l'assistenza al caricamento dei dati sul portale AINOP dei lavori di riqualificazione del fabbricato ex Mulino Vottero finalizzato alla realizzazione di un social housing, come esposto nella copia della fattura allegata alla presente a costituirne parte integrante e sostanziale.
- 03) Di imputare la relativa spesa complessiva di €. 8.881,60 alla missione 05, programma 01, titolo 2, voce 6130, capitolo 1050, articolo 99, denominato "Ristrutturazione capannone ex consorzio agrario e realizzazione di un social housing", del bilancio di previsione 2024 / 2026.
- 04) Di dare atto che il Codice Unico di Progetto di Investimento Pubblico assegnato al progetto risulta essere il D28J22000010006.
- 05) Di dare atto che il Codice Identificativo Gara assegnato per l'incarico in argomento risulta essere il 9564842550.
- 06) Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio On Line ai fini della generale conoscenza, e, inoltre, di adempiere, con l'esecutività del presente provvedimento, agli obblighi di pubblicazione ai sensi dell'art. 27, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.
- 07) Di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi dell'art. 37, del Decreto Legislativo 14.03.2013, n. 33 e del terzo comma, dell'art. 28, del Decreto Legislativo 31.03.2023, n. 36 e sue successive modifiche ed integrazioni.

08) Di trasmettere la presente determinazione al Responsabile dell'Area Economico Finanziaria.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA - LAVORI PUBBLICI
geom. Mauro BORELLO

firmato digitalmente

Villafranca Piemonte, li 11/07/2024