



COMUNE DI VILLAFRANCA PIEMONTE

Città Metropolitana di Torino
Piazza Cavour 1 - C.A.P. 10068 - Tel. 011 9807107
www.comune.villafrancapiemonte.to.it
email: info@comune.villafrancapiemonte.to.it
pec: protocollo@pec.comune.villafrancapiemonte.to.it



DISCIPLINARE PER L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEGLI ASCENSORI, PIATTAFORME ELEVATRICI E MONTA FERETRI PRESENTI NEGLI IMMOBILI COMUNALI PER IL PERIODO COMPRESO TRA IL 15.07.2023 ED IL 31.12.2026 – CIG Z0A38FF717

Art. 01) Oggetto dell'appalto.

Formano oggetto dell'appalto l'esecuzione del servizio di manutenzione degli ascensori, piattaforme elevatrici e monta feretri presenti negli immobili comunali per il periodo compreso tra il 15.07.2023 ed il 31.12.2026.

Il presente servizio riguarda i seguenti impianti e comprende nel canone annuo offerto le seguenti prestazioni:

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
1	n. 1 ascensore del Palazzo Municipale sito in Piazza Cavour n. 1: impianto ascensore direttiva 95/16/Ce, portata: 630 kg., persone: 8, fermate: 3, macchina: situata in basso, azionamento: idraulico, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti.	Manutenzioni ordinarie numero sei visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. Verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162. Pulizia fosse e sale macchine. Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto. Servizio 24 ore. Assistenza alle visite biennali.

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
2	Numero un ascensore presso la scuola secondaria di primo grado "GIACOMO GASTALDI" di Via Antonio Campra n. 1: portata: 860 kg., persone: 11. fermate: 3, macchina: situata in alto, azionamento: elettrico, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti.	Manutenzioni ordinarie numero sei visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162.
		Pulizia delle fosse e delle sale macchine.
		Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto.
		Servizio 24 ore.
		Assistenza alle visite biennali.

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
3	Numero un ascensore presso la scuola primaria "GUGLIEMO MARCONI" di Strada Cavour n. 1, impianto ascensore direttiva 95/16/Ce, portata: 450 kg., persone: 6, fermate: 3, macchina: senza locale del macchinario, azionamento: elettrico, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti.	Manutenzioni ordinarie numero sei visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162.
		Pulizia fosse e sale macchine.
		Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto.
		Servizio 24 ore.
		Assistenza alle visite biennali.

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
4	Numero un ascensore presso il micro nido sito in Via Roma n. 35: impianto ascensore direttiva 95/16/Ce, portata: 480 kg., persone: 6, fermate: 3, macchina: situata in basso, azionamento: idraulico, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti.	Manutenzioni ordinarie numero sei visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162.
		Pulizia delle fosse e delle sale macchine.
		Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto.
		Servizio 24 ore.
		Assistenza alle visite biennali.

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
5	Numero un ascensore presso il bocciodromo di Via Aldo Moro n. 2, impianto n. 14ADF1001, portata: 500 kg., persone: 7, fermate: 2, macchina: situata in basso, azionamento: idraulico, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti	Manutenzioni ordinarie numero sei 6 visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162.
		Pulizia delle fosse e delle sale macchine.
		Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto.
		Servizio 24 ore.
		Assistenza alle visite biennali.

NUMERO	TIPO DI IMPIANTO	PRESTAZIONI RICHIESTE NEL SERVIZIO ANNUO
6	Numero una piattaforma elevatrice presso il centro polivalente e biblioteca di Via Valzania n. 12, impianto n. 4200-M/21, portata: 350 kg., persone: 4, fermate: 2, macchina: situata in basso, azionamento: oleodinamica, porte cabina: automatiche, porta ai piani: automatiche, manovra: universale a pulsanti.	Manutenzioni ordinarie numero sei visite annue: 1. controllo e regolazione componenti elettrici, meccanici ed idraulici maggiormente soggetti ad usura, per assicurarne il regolare funzionamento (porte dei piani e serrature); 2. verifica approfondita dell'efficienza e del corretto funzionamento di tutti i dispositivi di sicurezza (paracadute, limitatore di velocità, contatti di sicurezza); 3. controllo dello stato di conservazione di funi di trazione, pulegge e sistemi frenanti; 4. verifica dell'isolamento dei circuiti elettrici e messa a terra dell'impianto; 5. pulizia, lubrificazione e registrazione delle parti, fornitura di lubrificanti e fusibili; 6. registrazione dei risultati dei controlli secondo quanto previsto dalla norma DIN EN 13015 e Decreto del Presidente della Repubblica 30.04.1999, n. 162. Pulizia delle fosse e della sala macchine. Pulizia dei binari di scorrimento delle porte, sostituzione delle lampade e delle spie luminose e tutto quello che occorre fare, anche se non espressamente descritto, ma che sia di pregiudizio al generale decoro dall'impianto. Servizio 24 ore. Assistenza a visite biennali.
7	Numero un monta feretri presso il cimitero di Viale della Rimembranza: portata: 400 kg., persone: 1, fermate: 2, numero una rampa, macchina: situata in basso, azionamento: idraulico, manovra: a uomo presente.	Manutenzioni ordinarie numero quattro visite annue.

Si precisa che per l'anno 2023 si prevede una sola visita, mentre per gli anni 2024, 2025 e 2026 sono previste n. 2 visite annue.

Si specifica che nel caso si renda necessario sostituire le SIM presenti negli impianti per le chiamate di emergenza, le stesse saranno ad onere della ditta aggiudicatrice.

Art. 02) Durata dell'appalto.

La durata dell'appalto è fissata per il periodo compreso tra lo 15.07.2023 ed il 31.12.2026.

Art. 03) Sistema di aggiudicazione ed ammontare dell'appalto.

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor ribasso unico sul prezzo posto a base di gara e descritti nell'allegata previsione di spesa.

L'importo presunto dell'appalto è stimato in €. 10.157,88 oltre ad €. 2.234,79 per I.V.A. con aliquota del 22 %, per complessivi €. 12.392,67.

Art. 04) Osservanza disposizioni legislative.

L'impresa è contrattualmente tenuta all'esatta osservanza delle disposizioni generali e particolari stabilite dalle vigenti disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, dalle Leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro, assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, assicurazione per responsabilità civile verso terzi, assicurazione per responsabilità civile verso operai.

Art. 05) Obblighi dell'impresa, responsabilità, sanzioni.

L'impresa che assume l'incarico dovrà essere reperibile mediante apparecchio telefonico e posta elettronica certificata.

È assolutamente vietato, pena l'immediata risoluzione del contratto per colpa della ditta e pena di risarcimento di ogni danno o spesa che l'Amministrazione Comunale dovrà sostenere, il subappalto anche parziale del servizio oggetto dell'appalto.

La ditta appaltatrice dovrà sempre preavvisare l'Area Tecnica – Edilizia Privata e Manutentiva comunicando l'ora in cui avverrà l'intervento.

Gli ordini saranno dati di volta in volta verbalmente o per iscritto dall'Area Tecnica – Edilizia Privata e Manutentiva.

In caso di grave negligenza ai patti da parte della ditta aggiudicataria si procederà alla rescissione del contratto.

L'inadempienza del servizio entro il termine di cui sopra, comporterà una penale di €. 50,00 per ogni giorno o frazione di esso di ritardo, riservandosi di rivalersi di eventuali danni che l'infrazione ha causato al Comune od a terzi.

La penale suddetta sarà applicata dopo semplice notifica alla ditta e l'importo dedotto dai pagamenti.

Nel caso di particolari disfunzioni che arrechino danno o sicurezza a persone, cose e animali, l'impresa dovrà intervenire in termini di tempo atti ad evitare la possibilità di danno.

L'impresa è altresì obbligata alla prosecuzione del servizio alle stesse condizioni contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto e fino all'affidamento al nuovo appaltatore.

Art. 06) Rescissione del contratto.

Oltre a tutti i casi contemplati dalle vigenti normative, l'Amministrazione Comunale ha il diritto di rescindere dal contratto quando l'appaltatore sia incorso in tre penali di cui al precedente art. 05).

La rescissione sarà notificata con avviso raccomandato e l'appaltatore sarà passibile dell'eventuale danno procurato all'Amministrazione Comunale dalla stipulazione di un nuovo contratto.

Art. 07) Norme generali per i lavori.

Tutto il servizio dovrà essere eseguito secondo le buone regole d'arte, con l'obbligo per l'impresa di adottare di sua iniziativa tutti i provvedimenti e le cautele necessarie per garantire la buona riuscita e

l'incolumità degli operai assumendosi, in caso di infortunio, ogni responsabilità civile e penale, rendendo sollevato il personale addetto alla direzione e sorveglianza del servizio.

Art. 08) Contabilizzazione dei lavori e prezzi relativi.

Il servizio sarà contabilizzato in base ai prezzi di cui all'elenco prezzi inserito nella previsione di spesa redatto dall'Area Tecnica – Edilizia Privata e Manutentiva al netto del ribasso offerto in sede di gara.

A tal fine la ditta appaltatrice dovrà presentare l'ultimo giorno lavorativo di ogni mese consuntivo degli interventi eseguiti.

Tutti i prezzi in elenco sono soggetti al ribasso di gara.

L'appaltatore avrà l'obbligo, nel caso gli venissero ordinati lavori i cui prezzi non risultassero in elenco, di concordare con l'Area Tecnica – Edilizia Privata e Manutentiva, prima della loro esecuzione, i relativi prezzi, facendo riferimento al Prezziario Opere Edili della Regione Piemonte aggiornato, da sottoporre al medesimo ribasso di gara offerto per le altre categorie di lavori in sede di gara.

In caso di mancato accordo sui nuovi prezzi, il Comune sarà libero di affidare le forniture ad altra ditta, senza che l'impresa appaltatrice possa sollevare eccezioni o pretendere indennizzi.

Art. 09) Norme circa i prezzi contrattuali, invariabilità.

I prezzi unitari risultanti dal ribasso di gara da applicarsi si intendono accettati dall'impresa su calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio e quindi sono invariabili nel modo più assoluto.

Art. 10) Pagamenti.

La liquidazione delle spese inerenti gli interventi manutentori verrà fatta entro trenta giorni dalla data di emissione della relativa fattura che dovrà avvenire con cadenza mensile.

Villafranca Piemonte, lì 13.07.2023.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA – LAVORI PUBBLICI

Ing. Chiara SELVATICO

documento informatico firmato digitalmente